1. 招标公告

我公司拟对健康学府项目的广告策划与设计进行公开招标，欢迎优秀的投标人前来投标。现将公开招标有关情况介绍如下：

一、项目名称

健康学府项目广告策划与设计招标

1. 项目概况

“健康学府项目”位于西昌市小庙乡李家村，离京昆高速西昌出入口约1公里，离机场约8公里，东侧为天王山大道，地块方正、平坦，建设条件较好。周边教育资源丰富，北侧为西昌天立国际学校（涵盖小学、初中、高中），南侧为西昌航天学校（涵盖小学、初中）、蓝天幼儿园、四川应用技术职业学院，附近还有北京外国语学校（涵盖幼儿园、小学、初中、高中）。

项目占地57381.89平方米（约86.07亩），用地性质为住宅用地，容积率3.0，初步规划建筑面积约为22.79万平米，包括住宅、商业、配套设施、景观绿化、道路等全部建设内容。其中地上建筑面积约17.25万平方米（包括住宅建筑面积约16.73万平方米，商业及配套建筑面积约0.47万平方米，不计容建筑面积约0.05万平方米），地下建筑面积约5.53万平方米；包含14栋住宅楼，2栋商业楼，3栋配套用房及局部两层地下室；总户数为1554户，机动车位数为1289辆，具体以规划设计为准。

三、招标范围

1、本项目广告策划与设计工作包括健康学府项目以及促进健康学府项目销售的其他业务，投标人需按照招标人的安排开展广告策划与设计的所有内容，主要内容如下：

（1）项目全程广告策划、广告媒介、活动策略及创意构想，以甲方的营销策略为主导，深度挖掘项目的核心卖点和价值；

（2）广告创意设计类服务包括：项目案名设计、VI系统设计、平面广告设计、宣传物料设计、销售资料设计、现场包装设计、活动物料设计等、媒介投放策略、媒介投放广告设计；

（3）各类文案写作服务包括：项目所需的各类文案写作、各类新闻、软文的写作；

（4）项目广告全程跟进服务；

（5）项目理解及概念提升、整合推广；

（6）媒体炒作策划及与媒体配合；

（7）做好项目广告制作、推广以及各类公关活动配合；

（8）其他有关本项目的推广服务内容。

四、广告策划与设计费用

1、本项目采用全程独家代理的模式，招标人的投标价，应是招标范围所述的本项目全部工作内容的投标价。投标报价应与投标人须知、并结合项目现场实际情况综合考虑，服务月费为包干费用，不因各种情况的变化而调整。

2、除非合同另有规定,投标报价中有标价的单价均已包括了为实施和完成合同所需的所有与广告策划、设计相关的服务费用，包括但不限于广告策划费、设计费、创意费、市调费、人员工资、奖金、差旅费、办公费用、通讯费、设备费、管理费、配合费、税费、保险费、利润等费用，以及本招标文件明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

3、投标报价要求：投标人根据自身情况以含税包干服务月费报价。

五、工作周期

合同签订后以招标人书面通知开始工作时间起算，服务时间暂定12个月。合同期限届满前30天，双方就是否续签合同及具体条款（包括月服务费、工作内容等条款）进行协商，并签订补充合同。否则，本合同到期自行终止。

六、合格投标人应具备的条件和能力

本次招标采用资格后审的方式。为证实招标响应人具有完成工作的资格和能力，招标响应人应当符合以下条件并随招标响应文件提供相应的证明文件资料(以下任意一项不满足要求，则为不合格招标响应人)：

1. 具备行政主管部门批准的广告设计、策划资格的独立法人企业，且信誉良好；(需投标人提供营业执照复印件或扫描件作为证明材料，加盖投标人公章）
2. 熟悉房地产行业策划与公司品牌策划，设计表现优秀，协作意识强，理论水平高；近3年内（从2016年1月1日至今），完成或正在服务的房地产类的广告策划与设计项目至少在3个以上，服务过的规模在10万平方米以上的中大型房地产类项目，并服务过全国知名地产企业（全国房地产企业排名前100）开发的项目；(业绩需投标人提供合同复印件或扫描件作为证明材料，加盖投标人公章）

3. 有能力为本项目成立专门的工作组，同时保持人员构成的稳定，以及沟通顺畅，到位及广告的运作的延续性；

4. 有清晰的策略和执行案，能满足不同时期招标方的工作要求和时间节点；

七、报名须知

投标人在获取招标文件时须提供下列有效证明文件的扫描件，发送至956250217@qq.com。

（1）投标函；

（2）资信标书：企业证明、授权委托书；企业资质文件，包括企业营业执照（三证合一）、税务登记证、组织机构代码证等复印件加盖公章；

（3）公司简介、项目团队组建成员介绍、所服务过的开发商及相关项目清单等。

注：若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。

八、招标文件领取

全套资格证明文件提交后，及时联系招标人，到西昌直接领取或通过邮件方式获取招标文件。

1.招标文件获取时间：自2019年9 月28 日至2019年10 月10 日上午9:00-12：00时，下午14：00－17:00时，未在规定的时间获取招标文件的招标响应人将被拒绝参加投标申请。

2.投标申请截止时间：2019年10月18 日上午9：30时（北京时间）。

投标文件必须在投标申请截止时间前送达评标地点。逾期送达的投标文件恕不接收。本次投标申请不接受邮寄的投标文件。

九、评标时间与地点

（1）评标时间与投标申请截止时间为同一时间。

（2）评标地点：四川省凉山彝族自治州西昌市航天大道二段B-15号唯尚酒店三楼（西昌川投大健康科技有限公司大会议室）

十、联系方式

招 标 人：西昌川投大健康科技有限公司

地 址： 西昌市航天大道二段B-15号唯尚酒店三楼

邮政编码： 615000

联 系 人： 谢先生

联系电话： 0834-2220209； 19983875180

十一、其他

（1）本项目的履约地点为：西昌市。

（2）发布公告媒介：本次招标公告在网站上发布。

四川省投资集团有限责任公司，网址：<https://www.invest.com.cn/>

西昌川投大健康科技有限公司，网址：http://www.ctghtc.cn/