

西昌川投大健康科技有限公司
川投西昌医院及健康养生中心电梯维修保养服务
采购项目比选公告

一、基本情况

比选人（以下简称：比选人，合同中简称“甲方”）为西昌川投大健康科技有限公司，公司于 2017 年 6 月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币 62087.71 万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务等。

根据工作安排，拟通过比选方式选择和确定“川投西昌医院及健康养生中心电梯维修保养服务采购项目”的中选人，诚邀具备资格的比选响应人（以下简称：响应人，合同中简称“乙方”）参与比选。

二、项目概况

本项目位于西昌市西北部，北侧为天王山公园，西侧为天王山大道，用地紧邻西昌市总体规划的横向城市主轴，属于规划中的城市新中心。项目包括：川投西昌医院、浆洗中心、康养中心、康养地下室区域的电梯，共 59 部（其中扶梯 8 部、直梯 51 部，具体见比选文件第五部分 比选技术规范书）。

三、工作范围、内容、要求

（一）工作范围

响应人为川投西昌医院、浆洗中心、康养中心、康养地下室区域

的电梯（共 59 部，其中扶梯 8 部、直梯 51 部）提供（各梯对应质保到期时间至 2025 年 12 月 31 日）日常维护、保养和抢修服务。

（二）工作内容

响应人按照《中华人民共和国特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》、《GBT-7588.1-2020 电梯制造与安装安全规范第 1、2 部分：乘客电梯和载货电梯及电梯部件的设计原则、计算和检验》、《特种设备安全监督检查办法》、《TSG T5002-2017 电梯维护保养规则》及当地等法律法规要求完成包括不限于以下工作内容：

1. 按照国家、行业有关标准并根据双方约定的维保工作计划有规律地定期对设备进行调整、检查、润滑、清洁等内容，完成半月、月、季度、半年、年保养项目（如有，包括远程监控系统和信号叠加装置），并做好维护保养记录。

2. 及时地更换易损部件和维修服务，以确保设备的正常运行。

3. 每季度末对所维保范围内设备进行综合性安全检查和确认工作。

4. 负责通过技术监督部门的设备年检并达到合格标准（自检合格后），若不合格则负责整改项目的实施，由此发生的费用由响应人承担。

5. 负责更换的质量保修期内的电梯配件损坏（非人为损坏）的无偿更换；本项目招标所涉及配件的质保期均为自甲方确认验收合格之日起计算，质保期以所购配件产品说明书约定为准。

（三）要求：

1. 服务响应要求：合同签订完成，比选人下达通知后，响应人对本项目所述设备提供全年 24 小时应急故障处理服务，一般故障在接到召修电话后，响应人技术人员应在 30 分钟内到达现场；紧急故障或困人时，响应人技术人员应在 20 分钟内到达现场。到达现场后，应迅速处理故障；响应人须将维保小组的第一及第二紧急联络人姓名、职务、电话告知比选人；普通故障于 2 小时内修复完毕，复杂故障于 5 日内修复完毕；其他要求详见下文技术规范书相关要求。

2. 配件质量要求：配件质量符合国家相关质量标准。

四、比选限价

本项目含税最高限价暂定总价 336510 元（维保服务期限至 2025 年 12 月 31 日止），上述报价合计超过含税最高限价或任意单项报价超过最高限价的为无效报价。

五、比选响应人资格要求

（一）具有独立法人资格，具备有效的《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装(含修理)(乘客电梯)B 级或以上资质（需提供营业执照、许可证复印件或扫描件作为证明文件）。

（二）提供拟配本项目至少 2 名维修保养人员“特种设备（电梯类）作业人员”证书（需提供证书复印件或扫描件作为证明文件）。

（三）响应人提供自 2021 年 1 月 1 日以来的类似项目业绩不少于 1 个，类似项目业绩指向企事业单位或医院或商场或住宅项目电梯维护和保养的业绩（需提供相应合同复印件或扫描件，加盖响应人公章）。

(四)须具有良好的社会信誉和履行合同的能力,近3年无违法违规、服务违约行为、重大质量问题等不良记录,没有处于被责令停业、或财产被接管、冻结、破产状态(须提供信用中国截图)。

注:凡复印件或扫描件均须加盖鲜章。

六、其它

(一)比选响应人在获取比选文件时须提供下列有效证明文件的扫描件,发送至1159306620@qq.com。

1. 经办人介绍信或法定代表人授权委托书加盖公章。
2. 经办人及法人身份证复印件加盖公章。
3. 文件以PDF格式,其中包含联系方式。

若提供的资格证明文件不全或不实,将导致其资格被取消。

(二)比选文件获取方式:响应人提供了全套资格证明文件后,及时联系比选人,通过邮件方式获取询价文件。

联系人:廖老师 联系电话:18782212641

(三)比选文件获取时间:2024年01月25日—2024年01月29日,上午9:00-12:00时,下午14:00—17:00时,未在规定的时间内获取比选文件的响应人将被拒绝参加本次比选活动。

(四)递交响应文件截止时间:2024年01月30日下午15:00(北京时间)。

(五)递交响应文件地点:响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达比选人地点。

(六)比选地点:四川省凉山州西昌市朝阳东路1号川投西昌医

院 5 楼（川投西昌医院会议室）

（七）发布公告媒介：

四川省投资集团有限责任公司（<https://www.invest.com.cn/>）

西昌川投大健康科技有限公司外网（<http://www.ctghtc.cn/>）

中国招标投标公告服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

天府阳光采购服务平台（<https://scig.tfygcfw.com/>）

川投西昌医院官网（<http://www.ctxcyy.cn>）