川投西昌医院项目浆洗中心 运营招商调研公告

川投西昌医院项目健康养生中心由西昌川投大健康科技有限公司（招商方）投资建设，项目一期于2022年竣工，按照公司大健康产业布局，现对浆洗运营公开招商调研：

一、招商项目名称

川投西昌医院项目浆洗中心投资运营

二、招商方简介和招商项目概况

（一）招商方简介

西昌川投大健康科技有限公司由四川川投大健康产业集团有限责任公司（股份占比51%）与西昌海河文旅投资发展有限公司（股份占比49%）合资组建，公司注册资本金62087.71万元，投资建设运营川投西昌医院项目，投资建设开发健康学府（朗悦府）地产项目，全面发挥投资营理与资源烹赋有机结合的优势。

公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资，医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售，健康管理服务，医院、酒店管理服务等。

（二）招商项目概况

川投西昌医院浆洗中心建筑面积约2200平方米，共计2层，每层建筑面积1100平方米。浆洗设备包含全自动水洗机、烘干机、医用隔离式水洗机、熨平机等设备（设备已采购，具体详见附件1）。

三、拟招商合作模式

（一）出租运营方式：运营方负责投资所租赁的浆洗中心需增加的设施设备和运营，向招商方缴纳租金（能耗自理）。

（二）合作投资经营模式：双方共同投资合作经营。

 四、运营方资质条件

（一）具有独立承担民事责任的能力。

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

（五）在经营活动中没有重大违法记录。

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

（七）未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府及企事业采购严重违法失信行为记录名单。

五、招商程序

（一）获取项目简介及报名文件

1.获取方式：联系本公告联系人，获取项目简介及报名文件。

2.报名以及获取时间：2024年4月3日至2024年4月10日上午9:00-12：00时，下午14：00－17:00时。

3.报名方式：将报名表、相关资料盖章扫描后发送至472896578@qq.com邮箱或邮寄、现场投递方式，邮寄、现场投递地址为四川省凉山彝族自治州西昌市西部城区川投西昌医院5楼后勤管理部办公室。

（三）报名审核

由招商方对报名单位及资质、资格进行审核。

（四）组织现场踏勘和运营初步洽谈

1.对符合要求条件的报名单位组织踏勘，踏勘时间：2024年4月3日-2024年4月10日。

2.组织报名单位进行初步洽谈，明确合作方式，并向报名单位提供意向运营区域详细资料。

（五）运营方案的投递

报名单位在2024年4月10日前将合作运营方案发送至472896578@qq.com邮箱或邮寄、现场投递方式，邮寄、现场投递地址为四川省凉山彝族自治州西昌市西部城区川投西昌医院项目康养区1号楼2楼233办公室。

方案应包括但不限于以下内容：

1.公司简介；

2.历史业绩；

3.投资分析；

4.运营方案（必须包含洗涤物品报价、增加设施设备名单）；

（六）运营方案审核

招商方对报名单位提交的合作运营方案进行初审。

（七）招商公告挂网公示

在四川省投资集团有限责任公司网站（https://www.invest.com.cn/）和西昌川投大健康科技有限公司网站（http://www.ctghtc.cn/）上公示。

七、招商运营要求

（一）浆洗中心整体租赁。

（二）有较强拓展浆洗业务能力。

八、注意事项

（一）合作运营方案编制费用由方案提交人自行承担。

（二）对具有投资实力、经营实力且提交的运营方案具有科学性、可操作性、效益性的公司，可优先考虑合作。

（三）取得经营权的运营公司，未经招商方书面同意，不得擅自转让其所拥有的经营权。

（四）本公告的内容不构成招商方对运营方的任何承诺。

九、联系人员与方式

联系人：王先生

联系电话：15283524044

地址：四川省凉山彝族自治州西昌市西部城区川投西昌医院5楼后勤管理部办公室

邮编：615000

邮箱：472896578@qq.com

附件1：已采购设备清单

| **序号** | **设备品名** | **原产地及品牌** | **规格****型号** | **单位** | **数量** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 50KG全自动水洗机 | 江苏/海狮 | XGQ-50FB | 台 | 1 |
| 2 | 130KG全自动水洗机 | 江苏/海狮 | XGQ-130FB | 台 | 1 |
| 3 | 100KG自动烘干机 | 江苏/海狮 | GZZ-100B | 台 | 3 |
| 4 | 3.3米三棍熨平机 | 江苏/海狮 | YZIII-3300 | 台 | 1 |
| 5 | 折叠机+堆码 | 江苏/海狮 | ZD3400-VD | 套 | 1 |
| 6 | 儿科医用隔离式水洗机 | 江苏/海狮 | BW-260 | 台 | 1 |
| 7 | 60KG医用隔离式水洗机 | 江苏/海狮 | BW-600 | 台 | 1 |
| 8 | 100KG医用隔离式水洗机 | 江苏/海狮 | BW-1000A | 台 | 4 |
| 9 | 3米五棍熨平机 | 江苏/海狮 | YZV-3000 | 套 | 1 |
| 10 | 熨台（含熨斗） | 江苏/海狮 | YTT-B2 | 套 | 4 |
| 11 | 2T蒸汽锅炉 | 江苏扬州/斯大 | WNS2-1.25-Q | 套 | 1 |
| 12 | 22KW螺杆式空压机 | 江西赣州/埃撒 | AS-30HP | 台 | 2 |
| 13 | 干燥机 | 江西赣州/埃撒 | JY-30 | 台 | 2 |
| 14 | 储气罐3m³ | 江西赣州/埃撒 | 3立方 | 座 | 1 |
| 15 | 布草车 | 江苏/海狮 | 1250\*820\*830mm | 台 | 10 |
| 16 | 不锈钢工作整理台 | 江苏/海狮 | 1800\*700\*850mm | 套 | 8 |