

西昌川投大健康科技有限公司
健康养生中心酒店加盟运营委托管理服务单位
选聘采购项目竞争性谈判公告

一、基本情况

竞争性谈判人（以下简称谈判人，合同中简称“甲方”）为西昌川投大健康科技有限公司，公司于 2017 年 6 月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币 62087.71 万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务等。

根据工作安排，拟通过竞争性谈判方式选择和确定“健康养生中心酒店加盟运营委托管理服务单位选聘采购项目”的中选人，诚邀具备资格的谈判响应人（以下简称响应人，合同中简称“乙方”）参与谈判。

二、资金来源：单位自筹

三、采购项目简介

（一）项目介绍

健康养生中心 2 号楼位于凉山州西昌市朝阳东路 1 号，其主体工程（主体结构、外墙装饰和电梯）已完成，拟按照中高端商务酒店标准完成投资建设后加盟品牌连锁酒店并委托运营管理。该项目建筑面积 8236.4 平方米，五层框架结构，高度 19.9 米，初步规划房间 112 间，酒店施工主要包括室内二次结构、装饰装修、机电安装、屋面太阳能系统、楼栋内总坪景观、出入口总坪景观改造等。酒店配套设

施齐全，除客房外，还包括厨房、餐厅、会议室等配套功能用房的规划。

（二）要求

1. 加盟运营服务期限：不少于 15 年，合同期限届满前 30 天，双方就是否续签合同及具体条款（包括费用、工作内容等条款）进行协商，并签订合同。否则，本合同到期自行终止。

2. 酒店品牌及定位：不低于中端标准商务酒店的运营标准。

3. 加盟运营服务相关要求详见本谈判文件第五部分。

四、竞争性谈判最高限价

本项目涉及加盟、运营的各项费用采用含税单价或费率包干模式，报价超过各项含税最高限价的为无效报价。

五、响应人资格要求

（一）依法成立的独立法人或其他组织，营业执照经营范围应包括酒店经营或酒店企业管理或酒店管理咨询等相关范围；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺书）；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；

（四）具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供承诺书）；

（五）参加本次竞争性谈判前三年内（2021 年至今），在经营活动中没有重大违法记录（提供信用中国截图）；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

（七）根据本项目提出的特殊条件：

1. 响应人具有品牌连锁酒店的经营授权。

2. 本项目不接受联合体投标。

注：凡复印件或扫描件均须加盖鲜章或响应文件加盖骑缝印章。

六、其它

（一）竞争性谈判人申请人在获取竞争性谈判文件时须提供下列有效证明文件的扫描件，发送至 269978746@qq.com。

1. 经办人介绍信或法定代表人授权委托书加盖公章。

2. 经办人及法人身份证复印件加盖公章。

若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其资格被取消。

（二）竞争性谈判文件获取方式：响应人提供了全套资格证明文件后，及时联系竞争性谈判人，通过邮件方式获取竞争性谈判文件。

联系人：谢先生 联系电话：19983875180

（三）竞争性谈判文件获取时间：2024年5月1日—2024年5月8日，上午9:00-12:00时，下午14:00—17:00时，未在规定的时间内获取竞争性谈判文件的响应人将被拒绝参加本次谈判活动。

（四）递交响应文件截止时间：2024年5月9日下午15:00（北京时间）。

（五）递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达竞争性谈判人地点。

（六）谈判地点：四川省凉山州西昌市天王山大道川投西昌医院综合医院5楼会议室。

（七）发布公告媒介：

四川省投资集团有限责任公司 (<https://www.invest.com.cn/>)

西昌川投大健康科技有限公司外网 (<http://www.ctghtc.cn/>)

中国招标投标公告服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)

天府阳光采购服务平台 (<https://scig.tfygcfw.com/>)