

西昌川投大健康科技有限公司

川投西昌医院净化空调维保服务采购项目

比选公告

一、基本情况

比选人（以下简称：谈判人，合同中简称“甲方”）为西昌川投大健康科技有限公司，公司于 2017 年 6 月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币 62087.71 万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务等。

根据工作安排，拟通过比选方式选择和确定川投西昌医院净化空调维保服务采购项目的中选人。诚邀具备资格的比选响应人（以下简称：响应人，合同中简称“乙方”）参与谈判。

二、项目概况

川投西昌医院位于西昌市西北部，北侧为天王山公园，西侧为天王山山大道。川投西昌医院将建设为现代化三级综合医院、规划床位 800 张，现需采购净化空调维保服务。

三、工作范围、内容、要求

（一）工作范围：

川投西昌医院净化区域面积约 11807 平方米。包括：川投西昌医院 PCR 实验室 195 m²（2F），产科手术室 847 m²（6F），NICU 986 m²（4F），手术室 4137 m²（4F），ICU 2731 m²（4F），供应中心 1442 m²

(3F), 人流手术室 518 m² (3F), 静配中心 862 m² (1F), 营养配置 89 m² (-1F), 主要设备 543 台, 风口 1235 个。

(二) 工作内容:

维保内容包括净化区域所涉及的净化空调设备等设施的维保工作, 主要内容包括:

- 1、制备系统 (冷热源设备、风冷热泵模块机组、循环水泵);
- 2、输配系统 (管道系统、阀门、管件风管、空调动力配电等);
- 3、空气处理机组及末端系统 (AHU、MAU、RAU、PAU, 初、中、高效过滤器、送回风口、环控系统)。

维保内容:

- (1) 净化区域 11807 平方米净化空调设备的维保。
- (2) 净化空调设备初效、中效、亚高效过滤器清洁及更换。
- (3) 室内净化空调设备出风口、回风口过滤器的清洁及更换。
- (4) 室内净化空调空气处理机组的维护保养。
- (5) 室外风冷热泵模块机组及水系统设备及管路的维护保养。
- (6) 软化水装置及加湿器的维护保养。

具体内容详见比选文件第五部分。

(三) 要求:

1. 服务期限: 服务期限暂定 1 年。合同期限届满前 30 天, 双方就是否续签合同及具体条款 (包括费用、工作内容等条款) 进行协商, 并签订补充合同。否则, 本合同到期自行终止。

2. 质量要求: 确保净化区域空调设备机组的正常运行且净化区域

达到国家相关检测标准。

四、谈判限价

1. 本项目净化空调维保服务采用单年含税总价包干，费用包括但不限于维保人工费、维保耗材（如润滑油、消毒剂、机油、制冷剂等）及更换的人工费，过滤器耗材更换的人工费（过滤器耗材在同等价格下可由响应人采购，费用单独结算）、维保工器具费、合同约定的备品备件材料费用【单个备品备件单价在 500 元（含 500 元）以内含材料费以及人工更换费用；单个备品备件单价在 500 元以上材料费由甲方承担，人工更换费用由乙方承担并含在包干价内】、差旅、保险、劳动防护、成品保护、人员社保、税金、验收、维护检测、利润、企业管理费等完成比选文件中所列技术规范书所要求工作的所有费用。报价超过单项限价最高限价的为无效报价。

2. 过滤器耗材采购采用单价包干，在同等条件下，可由响应人提供，以实际采数量据实结算费用。

五、比选响应人资格要求

（一）具有独立法人资格（需提供营业执照复印件或扫描件作为证明文件）。

（二）响应人提供自 2021 年 1 月 1 日以来的类似项目业绩不少于 1 个，类似项目业绩指已完成或正在实施的医院中央空调或净化空调维保服务的业绩（需提供相应合同复印件或扫描件，加盖响应人公章）。

（三）须具有良好的社会信誉和履行合同的能力，近 3 年无违法

违纪、服务违约行为、重大质量问题等不良记录，没有处于被责令停业、或财产被接管、冻结、破产状态（须信用中国截图）。

（四）维保资质要求：要求营业执照中有明确的空调设备安装或维修项目。

注：凡复印件或扫描件均须加盖鲜章。

六、其它

（一）比选响应人在获取比选文件时须提供下列有效证明文件的扫描件，发送至 269978746@qq.com。

1. 经办人介绍信或法定代表人授权委托书加盖公章。
2. 经办人及法人身份证复印件加盖公章。
3. 文件以 PDF 格式发送，其中包含响应人联系方式。

若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其资格被取消。

（二）比选文件获取方式：响应人提供了全套资格证明文件后，及时联系谈判人，通过邮件方式获取询价文件。

联系人：顾老师 联系电话：19982069663

（三）比选文件获取时间：2024 年 6 月 7 日—2024 年 6 月 12 日，上午 9:00-12:00 时，下午 14:00—17:00 时，未在规定的时间内获取比选文件的响应人将被拒绝参加本次谈判活动。

（四）递交响应文件截止时间：2024 年 6 月 13 日上午 9:30（北京时间）。

（五）递交响应文件地点：响应文件必须在递交响应文件截止时间前送达谈判人地点。

（六）谈判地点：四川省凉山州西昌市天王山大道川投西昌医院综合医院大楼 5 楼会议室。

（七）发布公告媒介：

四川省投资集团有限责任公司（<https://www.invest.com.cn/>）

西昌川投大健康科技有限公司外网（<http://www.ctghtc.cn/>）

中国招标投标公告服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

川投西昌医院官网（<http://www.ctxcyy.cn>）

天府阳光采购平台（<https://scig.tfygcgfw.com/>）