

西昌川投大健康科技有限公司
川投西昌医院及健康养生中心 2026 年-2028 年
消防维保服务项目比选公告

一、基本情况

比选人（以下简称：谈判人，合同中简称“甲方”）为西昌川投大健康科技有限公司，公司于 2017 年 6 月在四川省凉山州西昌市注册成立，注册资本人民币 62087.71 万元。公司经营范围为医疗投资、酒店投资、健康养生产业投资；医疗技术开发、房地产开发、旅游开发及旅游产品销售；健康养生咨询服务；健康管理服务；医院、酒店管理服务。

根据工作安排，拟通过比选方式选择和确定“川投西昌医院及健康养生中心 2026 年-2028 年消防维保服务项目”的中选人，诚邀具备资格的比选响应人（以下简称：响应人，合同中简称“乙方”）参与比选。

二、资金来源：单位自筹

三、采购项目简介

本次采购为川投西昌医院及健康养生中心消防维保服务项目，维保建筑面积约 256000 平米，包括：川投西昌医院（浆洗中心、液氧站、地下设备间、库房、停车场、隔震层等总建筑面积约 197647 m²）；健康养生中心总建筑面积约 58353 m²，包含 1#楼专家公寓、2#楼、3#、4#楼（单栋建筑面积 8236 平米，其中 2#楼正在装修预计 2026 年投入使用，3#及 4#楼预计合同期限内投入使用）及地下建筑隔震层，康养

地下室区域等。维保工作内容：室内及室外总平消防、附属建筑或构筑物所涉及的消防设施、设备的维修保养、消防改造等全部工作。工作要求详见采购文件第五部分：技术规范书。

注：其中 2#、3#、4#楼及地下建筑隔震层（单栋建筑面积约 8236 m²，总建筑面积约 24708 m²）预计在合同期限内投入使用，若在合同期限内未投入使用，则按照实际维保面积及维保包干单价进行结算。

四、比选谈判价格要求

1. 维保部分：本项目消防维保服务单年度报价采用固定单价包干，单年含税最高包干限价为 192000 元，具体详见第六部分消防维保报价表，费用包括响应人全部完成本项目所有服务内容的最终报价，包括但不限于人工、机具、合同约定的备品备件材料费用（单个备品备件单价在 500 元（含 500 元）以内的材料费以及人工更换费用；单个备品备件单价在 500 元以上的材料费由采购人承担，人工更换费用由响应人承担）、差旅、保险、劳动防护、人员社保、税金、验收、维护检测、利润、企业管理费等完成甲方比选文件中所列技术规范书所要求工作的所有费用，不因任何原因（包括物价上涨、人员配置增加、设备配置调整、最低工资标准及社保缴费基数提高等）调整，除此之外，采购人无需就本合同向响应人或第三方支付任何其他费用。

2. 消防改造部分：每次未达到公开招标限额的消防改造项目，比选人可委托响应人开展消防改造工作，费用按 2020 四川省工程计价定额进行费用计算（计算方法详见消防改造报价表说明及合同主要条款）。响应人根据自身情况，综合考虑后填报下浮费率。在合同履行期间，

固定下浮费率不变，改造费用包括但不限于该改造项目方案及图纸的出具、审查、改造所发生的设备、材料的采购（甲供材料设备除外）、包装、运输、保险、装卸、机械设备、保管、安装施工、调试、验收、人员工资、成品保护费、改造措施费、垃圾清运、合理利润及应缴税费等一切费用，最终以审定的改造图纸及实际发生的工程量并按合同约定计价原则经审核结算确认的金额进行费用支付。

五、合同期限

本次消防维保服务项目合同期限为 3 年，根据考核情况，甲方有权终止后续服务合同。

六、比选响应人资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。
4. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5. 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（提供信用中国截图）。
6. 符合法律、行政法规规定的其他条件。
7. 根据采购项目提出的特殊条件：响应人须在“社会消防技术服务信息系统”完成信息备案，需提供备案截图。
8. 拥有良好的维保服务业绩，响应人提供自 2023 年 1 月 1 日以来的类似项目业绩不少于 1 个，类似项目业绩是指响应人正在实施的医院或其他公用场所（如厂矿、商场等）的消防维保服务工作（需提供

合同封面、反映工作内容及签章页的复印件或扫描件作为证明材料，
加盖响应人公章）。

注：凡复印件或扫描件均须加盖鲜章。

七、购买采购文件的时间、地点及售价：

1. 采购文件获取时间：2025 年 11 月 27 日 9 时 00 分至 12 月 1 日
17 时 00 分（北京时间）。

2. 采购文件获取地点：

四川能源天府阳光采购服务平台（<http://scny.tfygcgfw.com>）。

3. 采购文件获取方式：

（1）凡有意参加的潜在响应人，请于文件获取期间登录四川能源天府阳光采购服务平台（<http://scny.tfygcgfw.com/>）参与项目报名（平台服务费：50 元），并按页面指示缴纳费用并下载采购文件。

（2）若响应人首次为登陆四川能源天府阳光采购服务平台，需先进行免费注册（平台首页左上角），注册为供应商，并按平台要求完善注册信息，未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。

（3）响应人登陆账号后，点击左侧菜单投标管理-招标公告，找到本项目公告，点击报名并下载采购文件及其他相关资料电子版。

（4）本项目实行网上发售电子版招标文件，不再出售纸质招标文件。

4. 潜在响应人在四川能源天府阳光采购服务平台取得采购文件后决定参加本项目的，需在响应文件递交截止时间前进行报名。报名时须提供以下资料并发送至 TZB0834@126.com。

（1）经办人介绍信或法定代表人授权委托书加盖公章。

（2）经办人及法人身份证复印件加盖公章。

若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其资格被取消。未按上述要求获取文件及报名的，递交的响应文件将不予接收。

八、递交响应文件截止时间及地点：

时间：2025 年 12 月 2 日上午 9 时 00 分（北京时间）

地点：西昌市朝阳东路 1 号川投西昌医院五楼会议室。

九、比选时间及地点：

时间：2025 年 12 月 2 日上午 9 时 00 分（北京时间）

地点：西昌市朝阳东路 1 号川投西昌医院五楼会议室。

十、发布公告媒体：

西昌川投大健康科技有限公司外网（<http://www.ctghtc.cn/>）

中国招标投标公告服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

四川能源天府阳光采购服务平台（<https://scny.tfygcgfw.com>）

川投西昌医院官网（<http://www.ctxcyy.cn>）